



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2024

№ 1547

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Реконструкция полигона ТБ и ПО ТПП «Покачевнефтегаз» согласно приложению.

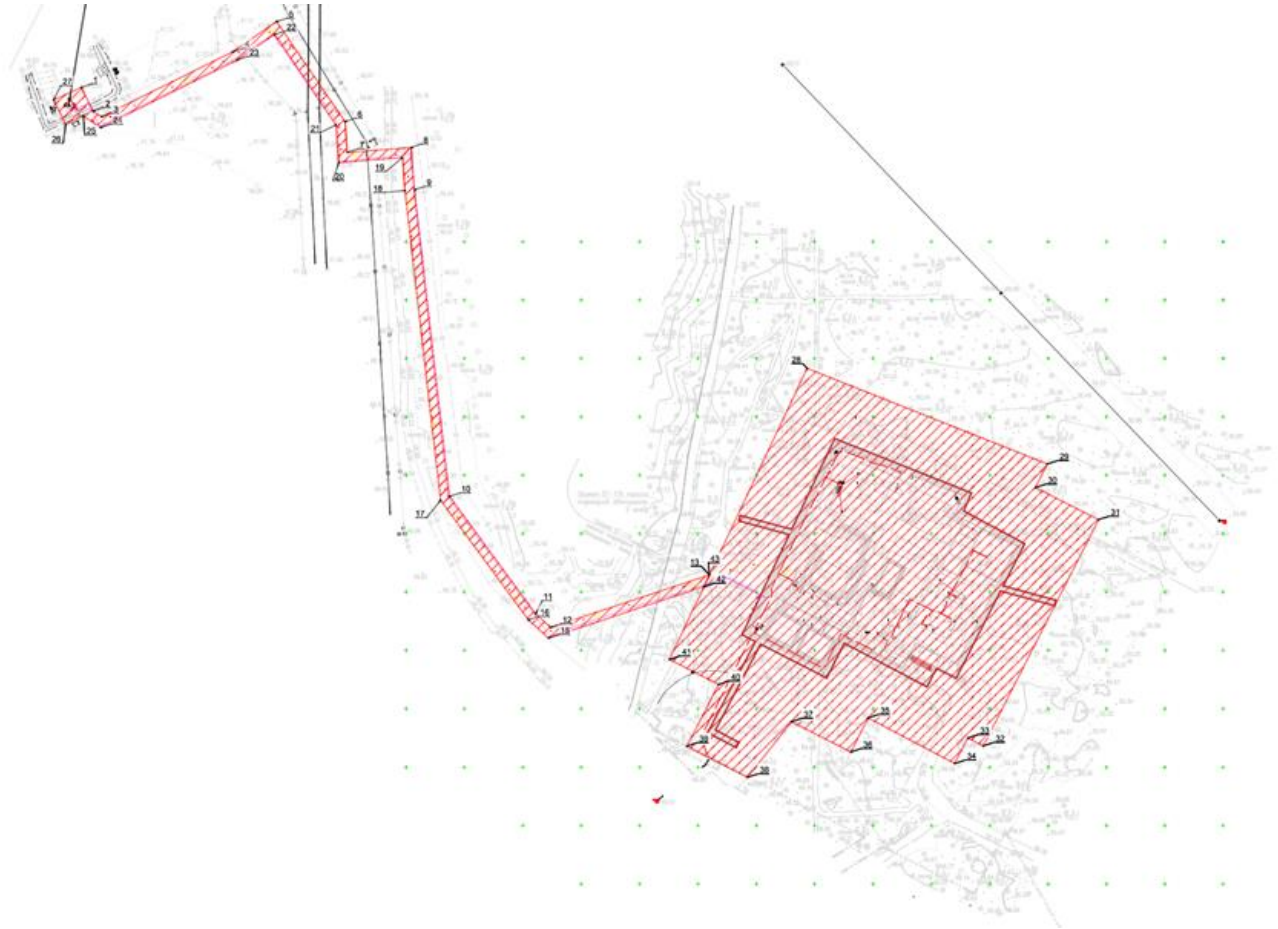
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
- ось демонтируемого нефтегазосборного трубопровода
- ось выведенного из эксплуатации нефтегазосборного трубопровода
- 1 номера характерных точек границы

Экспликация проектируемых объектов
Площадка ТБ и ПО
Нефтегазосборный трубопровод от площадки полигона до точки подключения

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	4338924,57	1037345,632
2	4338933,669	1037324,807
3	4338940,582	1037319,686
4	4339055,379	1037369,947
5	4339094,439	1037394,082
6	4339148,983	1037305,743
7	4339149,726	1037279,398
8	4339204,46	1037280,948
9	4339205,507	1037244,64
10	4339223,334	1036980,924
11	4339292,48	1036876,872
12	4339304,812	1036864,829
13	4339442,724	1036903,347
14	4339534,481	1037076,184
15	4339736,274	1036984,695
16	4339725,278	1036964,99
17	4339777,966	1036935,024
18	4339670,206	1036746,034
19	4339657,304	1036753,465
20	4339645,029	1036732,161
21	4339572,741	1036774,65
22	4339556,663	1036746,154
23	4339507,068	1036774,45
24	4339467,15	1036728,67
25	4339416,532	1036757,696
26	4339446,098	1036809,237
27	4339405,165	1036832,592
28	4339437,527	1036893,565
29	4339437,535	1036893,575
30	4339302,494	1036855,867
31	4339285,814	1036872,151
32	4339215,53	1036977,943
33	4339197,506	1037244,25
34	4339196,697	1037272,716
35	4339141,947	1037271,136
36	4339141,031	1037303,383
37	4339091,857	1037383,07
38	4339059,107	1037362,866
39	4338939,534	1037310,514
40	4338925,081	1037321,227
41	4338909,663	1037314,495
42	4338900,301	1037335,93

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Реконструкция полигона ТБ и ПО ТПП «Покачевнефтегаз» (далее – проектируемый объект) предусматривается реконструкция полигона ТБ и ПО ТПП. В составе реконструкции предусматривается демонтаж нефтегазосборного трубопровода и размещение следующих объектов:

Площадка ТБ и ПО;

Нефтегазосборный трубопровод от площадки полигона до точки подключения.

Общая протяженность нефтесборного трубопровода, выведенного из эксплуатации составляет 926,64 м, из них демонтируемая часть составляет 5,96 м.

Нефтегазосборный трубопровод от площадки полигона до точки подключения выведен из эксплуатации и подлежит демонтажу в пределах договора аренды №0150-14-05-ДА от 01.04.2014 года.

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта
нефтегазосборный трубопровод

Таблица 1

Нефтесборный трубопровод от площадки полигона до точки подключения	
Протяженность, м	926,64
Пропускная способность, м ³ /сут	1200
Класс прочности / категория	K52 / II
Нефтесборный трубопровод (байпасная линия) от площадки полигона до точки подключения	
Протяженность, м	5,96
Пропускная способность, м ³ /сут	1200
Класс прочности / категория	K52 / II

Проект планировки территории разработан в границах ранее отведенных в аренду земельных участков ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (таблица 2) в связи с чем, проект межевания территории не разрабатывается.

Перечень ранее отведенных в аренду земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер ранее отведенного земельного участка	Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование	Договор аренды лесного участка

86:04:0000001: 2856	ООО «ЛУКОЙЛ- Западная Сибирь»	Земли лесного фонда	Объект: «Строительство полигона твердых бытовых и производственных отходов на Покачевском месторождении нефти»	№0150-14-05-ДА от 01.04.2014
86:04:0000001: 152127	ООО «ЛУКОЙЛ- Западная Сибирь»	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	№0119/24-05-ДА от 12.07.2024
86:04:0000001: 152128	ООО «ЛУКОЙЛ- Западная Сибирь»	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	№0733/22-10-ДА от 26.12.2022
86:04:0000001: 152129	ООО «ЛУКОЙЛ- Западная Сибирь»	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	№0119/24-05-ДА от 12.07.2024
86:04:0000001: 152130	ООО «ЛУКОЙЛ- Западная Сибирь»	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	№0119/24-05-ДА от 12.07.2024

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Нижневартовском районе, Покачевском нефтяном месторождении, Покачевском лицензионном участке.

Ближайшим населенным пунктом к месту проведения работ являются: г. Покачи на расстоянии 7 км в северо-восточном направлении. Административный центр Нижневартовского района - г. Нижневартовск находится в 119,6 км в юго-восточном направлении от объекта проектирования.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 8,7108 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.